Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Prosjektnavn: Gurskedalen 239 - 1514 - 89/9

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	9	0	0

Kommune Sande

Adresse Gurskedalen 239, 6082 GURSKEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass

Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Terrenginngrepet skal i tillegg til terrengtilpasning benyttes til etablering av motorsportanlegg med tilhørende infrastruktur.
Området skal brukes til:
– Selve motorsportbanen
– Parkeringsarealer for deltakere og publikum
– Adkomst og oppstillingsplasser
- Opparbeiding av støyvoll

Tiltaket er en del av planlagt utvikling av eiendommen til motorsportformål, og vi ber kommunen behandle søknaden i tråd med dette formålet.

TILTAKSHAVER

Navn: K VOLDNES AS

Organisasjonsnummer: 922250553

Telefon: 90693555

E-postadresse: kavoldn@online.no

Adresse: Leikong 9, 6080 GURSKØY

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Kontaktperson

Navn: Karl Anton Voldnes

Telefon: 90693555

E-postadresse: kavoldn@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: K VOLDNES AS

Adresse: Leikong 9, 6080 GURSKØY

Organisasjonsnummer: 922250553

☑ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: K VOLDNES AS

Telefon: 90693555

90693555

E-postadresse: kavoldn@online.no

Adresse: Leikong 9, 6080 GURSKØY

Organisasjonsnummer: 922250553

Kontaktperson

Navn: Karl Anton Voldnes

Telefon: 90693555

E-postadresse: kavoldn@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Planidentifikasjon 20020513

Reguleringsformål: Annet spesialområde - Motorsport

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Gjennomføringsplan

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 0

Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Gurskedalen 239 - 1514 - 89/9

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	9	0	0

Kommune

Adresse Gurskedalen 239 , 6082 GURSKEN NO

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Forslag til beskrivelse av ansvarsområde Tiltakets art: Terrenginngrep på regulert motorsportanlegg. Arbeidet omfatter sprengning av berg og planering av areal for å utvide/utjevne motorsportanlegget til nåværende krav til slike anlegg. Omfang: Inngrepet gjelder et areal på ca. 450 m². Terrenget senkes/heves ca. 1,5-2 meter. Gjennomføring: Arbeidet utføres av innleid firma med nødvendig sprengningskompetanse og godkjent sprengningsleder. Massene håndteres ved omdisponering i området, i tråd med gjeldende regelverk. Sprengning varsles i forkant, og det settes ut nødvendig sikkerhetstiltak (sperringer, varselskilt). Sikkerhet og ansvar: Tiltakshaver NMK Sunnmøre har det overordnede ansvaret for at arbeidet gjennomføres i tråd med gjeldende lover og forskrifter. ENK er ansvarlig for sikker utførelse av sprengningsarbeider og planering. Området sikres underveis i arbeidet for å hindre skade på tredjepart. Oppsummering: Selv om tiltaket søkes uten ansvarsrett, sikres forsvarlig prosjektering og utførelse gjennom bruk av fagkyndig entreprenør og etablerte rutiner for sprengning, massetransport og terrengsikring.	1	922250553 K VOLDNES AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 18.09.2025 Ferdigattest, 18.09.2025	☐

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Arbeidet omfatter sprengning og planering av terreng på regulert motorsportanlegg. Utførende ENK har ansvar for gjennomføring av terrenginngrep, herunder utgraving, massehåndtering og etablering av nytt terrengnivå i samsvar med situasjonsplan og tegninger.	1	922250553 K VOLDNES AS	Ferdigattest	☐

18.09.2025 14:04:51 AR699358377
18.09.2025 14:04:51 AR699358377

ENK skal sørge for at arbeidene utføres fagmessig, sikkert og i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Det inngår sikring av området under arbeidene samt rydding og tilpasning av terrengoverflater etter avsluttet tiltak.

Ansvarlig søker

Navn	K VOLDNES AS
Organisasjonsnummer	922250553
Tiltaksklasse	1

Signert av

KARL-ANTON VOLDNES på vegne av K VOLDNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl $ 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	9	0	0

Kommune Sande

Adresse Gurskedalen 239, 6082 GURSKEN

Eier

Det varsles herved om

Tiltakstype: Parkeringsplass

Vesentlig terrenginngrep

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Terrenginngrepet skal i tillegg til terrengtilpasning benyttes til etablering av motorsportanlegg med tilhørende infrastruktur.
Området skal brukes til:
– Selve motorsportbanen
– Parkeringsarealer for deltakere og publikum
– Adkomst og oppstillingsplasser
- Opparbeiding av støyvoll

Tiltaket er en del av planlagt utvikling av eiendommen til motorsportformål, og vi ber kommunen behandle søknaden i tråd med dette formålet.

GJELDENDE PLAN

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Planidentifikasjon 20020513

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Karl Anton Voldnes

E-post: kavoldn@online.no

Telefon:

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: K VOLDNES AS

Organisasjonsnummer: 922250553

Telefon: 90693555

E-post: kavoldn@online.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: K VOLDNES AS

Telefon:

E-post: kavoldn@online.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: SIV ANITA HOFSETH

Adresse: VARLEITERÅSA 3, 6065 ULSTEINVIK

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Samtykke

Mottatt samtykke: 14.09.2025

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: TOVE BRIT HAUGE

Adresse: GRIMSTADGATA 23 A, 0464 OSLO

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: MAY BERIT BRATTESTAD

Adresse: HAUGSBYGDA 117, 6082 GURSKEN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: LINDA TEIGENE

Adresse: Skolgemyrane 12, 6060 HAREID

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Samtykke

Mottatt samtykke: 14.09.2025

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	3	0	0

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN ARNE SOLHEIM

Adresse: GURSKEDALEN 85, 6082 GURSKEN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN INGVALD SELJESET

Adresse: VIKEGJERDE 20B, 6065 ULSTEINVIK

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: FERNANDO OSCAR MENK

Adresse: STORDAMVEIEN 52B, 0671 OSLO

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: VERA SELJESETH LINDGREN

Adresse: UVDALVEGEN 74, 3803 BØ I TELEMARK

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: RANDI SELJESET MOLDSKRED

Adresse: NESEVEGEN 3, 6065 ULSTEINVIK

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: OLAV SELJESET

Adresse: Avenida Veneguera 12 Casa Blanca 1B,

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

18.09.2025 14:04:51 AR699358377
18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ODD ARNE SELJESET

Adresse: HOVSETGJERDE 12, 6065 ULSTEINVIK

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: RUNE SELJESETH LINDGREN

Adresse: BORGERSTUEVEIEN 8, 3280 TJODALYNG

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIN SELJESET

Adresse: Molovegen 1, 6004 ÅLESUND

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	6	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ARNT O SELJESETH

Adresse: HOLMBOES GATE 6 B, 0357 OSLO

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	8	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ROBERT ROSETH

Adresse: Gurskedalen 49, 6082 GURSKEN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	11	0	0

Eier/fester av naboeiendom: MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Adresse: Postboks 2500, 6404 MOLDE

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
90	1	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ROBERT ROSETH

Adresse: Gurskedalen 49, 6082 GURSKEN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 02.09.2025

Status: Ikke svar

SIGNERT AV

KARL-ANTON VOLDNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Vedleggsopplysninger

Type	Filnavn	Beskrivelse
TegningEksisterendeSnitt	Skjermbilde 2025-09-02 133256.png	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_922250553_KVOLDNES AS.pdf	
Folgebrev	Følgebrev - NMK Sunnmøre, v2.pdf	
TegningEksisterendePlan	Situasjonskart NMK Sunnmøre.jpg	
TegningNyPlan	Ynskja utvikling, baneanlegg NMK Sunnmøre.png	
TegningNyttSnitt	Ynskja utvikling, baneanlegg NMK Sunnmøre.png	
AndreRedegjoerelser	Skjema ansvarsrett og gjennomføringsplan.pdf	
Situasjonsplan	Situasjonskart NMK Sunnmøre.jpg	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVUTEAR_922250553_KVOLDNES AS.pdf	

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

18.09.2025 14:04:51 AR699358377

Filvedlegg:

Situasjonskart NMK Sunnmøre.jpg
Ynskja utvikling, baneanlegg NMK Sunnmøre.png
Ynskja utvikling, baneanlegg NMK Sunnmøre.png
Følgebrev - NMK Sunnmøre, v2.pdf
Skjermbilde 2025-09-02 133256.png
Skjema ansvarsrett og gjennomføringsplan.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVUTEAR_922250553_K VOLDNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_922250553_K VOLDNES AS.pdf
Situasjonskart NMK Sunnmøre.jpg