

## Reguleringsplan for Larsnes – varsel om utvidet planområde

Sande kommune varslet i februar 2019, i henhold til plan- og bygningslova (pbl.) § 12-8, oppstart av arbeid med ny reguleringsplan for Larsnes sentrum. Planen var på daværende tidspunkt tenkt utarbeidet som en områderegulering i samsvar med pbl. § 12-2. I løpet av prosessen med reguleringsplanen har Sande kommune funnet det mer hensiktsmessig å få avklart alle detaljene for Larsnes sentrum i dette planarbeidet og kommunen har derfor avgjort at planen for Larsnes sentrum skal være en detaljreguleringsplan, jf. pbl. §12-3.

Siden oppstart av planarbeidet har flere vesentlige forhold knyttet til planområdets sjøarealer kommet opp. Dette gjelder utviding av fergekai med større ferge i Larsnesvika, ny reguleringsplan for Larsnes MEK (godkjent desember 2020) medfører økt aktivitet i Larsnesvika og ikke minst; høsten 2020 har Stortinget gjort vedtak om oppstart av bygging av Stad skipstunnel. Stad skipstunnel vil medføre økt båttrafikk for Larsnes og området rundt, og aktualiserer i tillegg hurtigbåtrute mellom Bergen og Ålesund. Disse forhold påvirker reguleringsplanarbeidet for Larsnes sentrum, og det er derfor ønskelig å utvide planområdet i sjø for å kunne planlegge for en utvidelse av havneområdet på Larsnes. Havneutvidelsen er motivert av ønsket om å skape en større havn samt å skape roligere forhold for allerede etablerte kaier. Det er forventet at arbeidet både med ny tørrdokk i tilknytning Larsnes MEK og Stad Skipstunnel vil frigjøre store mengder sprengstein som bør/må disponeres til samfunnsnyttige formål. Det er ønskelig å se på muligheten for etablering av molokonstruksjon trolig ut mot Kataskjeret slik det går fram av vedlagt illustrasjon. Plankonsulenten Norconsult AS vil bistå kommunen med bølgemodell og moloprosjektering for å vurdere behov og gjennomførbarhet.

### Vurdering av krav om konsekvensutredning

Molo er listet opp i Vedlegg II i *Forskipt om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854)* og det skal således vurderes om tiltaket er antatt å få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn slik at konsekvensutredning skal utarbeides. I gjeldende arealdel er det aktuelle område avsatt til «ferdsel» under hovedformålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag jf. pbl § 11-7 nr. 6». Det er videre på plankartet satt inn påskriften «Hamn» og spesifisert følgende i punkt c) i bestemmelsene: *«I disse sjøområda er det viktige interesser for skips- og båtferdsel i tilknytning til etablerte og planlagde hamneanlegg. Disse bruksinteressene skal ha prioritet. Nærare bruksreglar kan fastsetjast av kommunestyret etter hamnelova. For småbåthamner skal areal som inngår i bryggeanlegg omfattast av reguleringsplan»*. En molo reguleres under hovedformålet *samferdselsanlegg*, men Sande kommune vurderer likevel at tiltaket er i tråd med både arealdelen og dagens bruk, jf. bestemmelsene til arealdelen beskrevet over.

Det er i liten grad registreringer i nasjonale databaser som tyder på at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø. Det er registrert låssettingsplass for sild like nord for planlagt molo. Sande kommune arbeider sammen med Vanylven, Herøy, Hareid og Ulstein kommuner med kystsoneplan som skal erstatte sjødelen i gjeldende arealplan. Dette plangrunnlaget skal behandles av de ulike planutvalg etter ferien 2021. Gjennom arbeidet med denne er det avklart at låssettingsplass Fi 9 vil gå ut.

Det er ikke funnet konflikt med fiskeriressurser i området. Det er ikke funnet andre registreringer i naturdatabasen eller i databasen til fiskeridirektoratet som viser noen åpenbare konflikter.

Registreringer i vann-nett.no viser at det er antatt moderat økologisk tilstand og kjemisk dårlig tilstand i sjøarealene nær Larsnes og at det skyldes forurensing fra skipsverft. I forbindelse med etablering av molo vil det bli søkt om tillatelse utfylling i sjø til forurensingsmyndighet (Statsforvalteren) og det vil i denne forbindelsen bli gjort sedeimentundersøkelser og undersøkelser

knyttet til marint biologisk mangfold. Sande kommune ønsker å avvente med disse undersøkelsene til molo er tilstrekkelig utredet med grunnundersøkelser, bølgeanalyse, prosjektering og kostandsoverslag.

### **Prosessen videre**

Dette er et varsel om at planområdet utvides. Har du lokale opplysninger eller synspunkt som er viktige å ta høyde for i forbindelse med planutvidelsen kan disse sendes via Altinn (for de som har fått varsel der) eller via e-post/post til Sande kommune: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes, [postmottak@sande-mr.kommune.no](mailto:postmottak@sande-mr.kommune.no). **Fristen er 11.03.21.**

Når planforslaget blir lagt ut på offentlig ettersyn vil det bli arrangert et nytt folkemøte for å få innspill og meninger, og det vil bli satt en frist på minimum 6 uker for merknader knyttet til planforslaget. Plankonsulentene og administrasjonen hos Sande kommune lager en oppsummering av alle innkomne merknader og svarer på merknadene i plandokumentet som kommer på offentlig ettersyn. Det blir ikke gitt svar til hver enkelt som sender inn merknad; vurderingen og svaret vil stå i plandokumentene, og merknadene vil i sin fulle form ligge ved saken ved politisk behandling.